



MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietários: Espólios de Danilo Christianetti e Lurdes Vuelma Christianetti

Localização: Rua Augusto Pomatti

Município/UF: Ibiraiaras/RS

Transcrição n.º 68.692

Objetivo: Retificação do imóvel e desapropriação amigável da área remanescente pertencente a Rua Augusto Pomatti.

1 - DESCRIÇÃO ATUALIZADA DO IMÓVEL DA CERTIDÃO DE TRANSCRIÇÃO COM N.º ORDEM 68.692, COM ÁREA DE 867,38 M².

IMÓVEL: Um terreno urbano, da quadra n.º 13, lote 07, com a superfície de **OITOCENTOS E SESENTA E SETE METROS E TRINTA E OITO DECIMETROS QUADRADOS (867,38 m²)**, sem benfeitoria, situado com frente para a Rua Augusto Pomatti, lado ímpar, na esquina com a Rua Ângelo Sgarbossa, no quarteirão formado pela Rua Frei Aleixo, Rua Antônio Francisco dos Santos, Rua Augusto Pomatti e Rua Ângelo Sgarbossa, na cidade de Ibiraiaras-RS, com as seguintes medidas e confrontações: **AO NOR-NORDESTE**, na extensão de 23,21 metros, confronta com Sônia Maria Puerari (Matriculado n.º 14.121), **AO LÉS-SUDESTE**, em três segmentos a saber: partindo do ponto mais ao nor-nordeste, sentido nor-nordeste-su-sudoeste na extensão de 28,02 metros, defletindo no sentido oés-noroeste-lés-sudeste na extensão de 6,47 metros confronta com a Rua Ângelo Sgarbossa, lado ímpar, defletindo no sentido nor-nordeste-su-sudoeste na extensão de 7,18 metros confronta com a Rua Augusto Pomatti, **AO SU-SUDOESTE**, na extensão de 55 metros, confronta Rua Augusto Pomatti, onde faz frente, e **AO OÉS-NOROESTE**, em cinco segmentos a saber: partindo do ponto mais ao su-sudoeste sentido su-sudoeste–nor-nordeste na extensão de 7,18 metros confronta com a Rua Augusto Pomatti, defletindo no sentido oés-nordeste lés-sudeste na extensão de 11,64 metros confronta com Cleber Furlanetto (Matrícula n.º 6.089), no mesmo sentido na extensão de 14,12 metros confronta com Dinara Zili (Matrícula n.º

10.677), no mesmo sentido na extensão de 8 metros, defletindo no sentido su-sudoeste-nor-nordeste na extensão de 22 metros, defletindo no sentido lés-sudeste-oés-noroeste, na extensão de 8,00 metros confronta com Solange Cristianetti (Matrícula n.º 15.057), defletindo no sentido su-sudoeste-nor-nordeste na extensão de 6,09 metros, confronta com Dinara Zili (Matricula n.º.10.677).

2 - DESCRIÇÃO ATUALIZADA DO IMÓVEL REMANESCENTE DE PROPRIEDADE DE ESPÓLIOS DE DANILO CHRISTIANETTI E LURDES VUELMA CHRISTIANETTI DA CERTIDÃO DE TRANSCRIÇÃO N.º 68.692 COM ÁREA DE 470,00M².

IMÓVEL: Um terreno urbano, da quadra n.º 13, lote 07, com a superfície de **QUATROCENTOS E SETENTA METROS E QUARENTA (470,00 m²)**, sem benfeitoria, situado com frente para a Rua Augusto Pomatti, lado ímpar, na esquina com a Rua Ângelo Sgarbossa, no quarteirão formado pela Rua Frei Aleixo, Rua Antônio Francisco dos Santos, Rua Augusto Pomatti e Rua Ângelo Sgarbossa, na cidade de Ibiraiaras-RS, com as seguintes medidas e confrontações: **AO NOR-NORDESTE**, na extensão de 23,21 metros, confronta com Sônia Maria Puerari (Matrícula n.º 14.121); **AO LÉS-SUDESTE**, na extensão de 28,02 metros, confronta com a Rua Ângelo Sgarbossa, lado ímpar, **AO SU-SUDOESTE**, na extensão de 14,77 metros, confronta imóvel 02 (Transcrição n.º 68.892), e **AO OÉS-NOROESTE**, em três segmentos a saber: partindo do ponto mais su-sudoeste sentido su-sudoeste-nor-nordeste na extensão de 22 metros, defletindo no sentido lés-sudeste-oés-nordeste na extensão de 8 metros, nestes dois segmentos confronta com Solange Cristianetti (matricula n.º 15.057), defletindo no sentido su-sudoeste-nor-nordeste na extensão de 6,09 metros, confronta com Dinara Zili (Matrícula n.º 10.677).

3 - DESCRIÇÃO ATUALIZADA DO IMÓVEL A SER DESAPROPRIADO AMIGAVELMENTE PARA MUNICÍPIO DE IBIRAIARAS DA TRANSCRIÇÃO N.º 68.692, COM ÁREA DE 397,38 M².

IMÓVEL: Um terreno urbano, da quadra n.º 13, com a superfície de **TREZENTOS E NOVENTA E SETE METROS E TRINTA E OITO DECIMETROS QUADRADOS (397,38 m²)**, sem benfeitoria, situado com frente para a Rua Augusto Pomatti, lado ímpar, na esquina com a Rua Ângelo Sgarbossa, no quarteirão formado pela Rua Frei Aleixo, Rua Antônio Francisco dos Santos, Rua Augusto Pomatti e Rua Ângelo Sgarbossa, na cidade de Ibiraiaras-RS, com as seguintes medidas e confrontações: **AO NOR-NORDESTE**, partindo do ponto mais ao oés-noroeste, sentido oés-nordeste-lés-sudeste na extensão de 11,64 metros confronta com Cleber Furlanetto (Matrícula n.º 6.089), no mesmo sentido na extensão de 14,12 metros confronta com Dinara Zili (Matrícula n.º 10.677), no mesmo sentido na extensão de 8 metros confronta com Solange Cristianetti (Matrícula n.º 15.057), no mesmo sentido na extensão de 14,77 metros, confronta com imóvel 01 (Transcrição n.º 68.692) e na extensão de 6,47 metros confronta com a Rua Ângelo Sgarbossa, **AO LÉS-SUDESTE**, na extensão de 7,18 metros confronta com a Rua Augusto Pomatti, **AO SU-SUDOESTE**, na extensão de 55 metros, confronta Rua Augusto Pomatti, onde faz frente, e **AO OÉS-NOROESTE**, na extensão de 7,18 metros confronta com a Rua Augusto Pomatti.

Ibiraiaras/RS, 03 de Janeiro de 2024.

Sônia Maria Puerari

SÔNIA MARIA PUERARI

CPF n.º. 721 981 250 - 72

Inventariante

Adirlan Chiarelo

ADIRLAN CHIARELO

CFTA 00136986056

Responsável Técnico